

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
660	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.05.2021	16.06.2021

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
ליאור דוד פור	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות לנכס עבור הנהלת בית המשפט - בית משפט לעניינים מקומיים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	04.05.2021	8000594384

#### החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

#### תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה שמיום 25.09.25 ועד ליום 24.09.27 אופציה ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
די.ג'יי. אסושיאטס, אינק.	560023137		

  

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	4,500,000	24.09.2027	25.07.2023	
שקלים ישראליים חדשים	4,500,000	24.09.2027	25.07.2023	מאושר

#### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת שכירות להנהלת בית המשפט – בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב (להלן – **היחידה**).
- בשנת 2012 נחתם החוזה המקורי לשלוש שנים בתוספת 3 שנות אופציה.
- בשנת 2017 נחתם הסכם לתוספת שטח והארכת שכירות עבור השטח הקיים והחדש מיום 25.07.2017 ועד ליום 24.07.2021 בתוספת שתי תקופות אופציה.
- בדצמבר 2020 המשרד הודיע למשכיר על מימוש האופציה עד ליום 24.07.23.

5. בדצמבר 2018 המשכיר הגיש תביעה כנגד המשרד בגין הפרת חוזה השכירות בידי המדינה בטענה שהמשרד עיכב חלק מקבלת תוספת שטח שנחתמה בשנת 2017 ובגינה המשכיר לא קיבל שכירות עבור תוספת זו.
6. בהסכם פשרה שנחתם בין הצדדים, במאי 2021, סוכם כי המשכיר ימסור לידי המשרד תוך 4 חודשים את יתר תוספת השטח שסוכם בשנת 2017 וכפיצוי המשרד יאריך את תקופת השכירות ב-4 שנים.
7. כמו כן, היחידה צפויה לחזור להיכל המשפט ברחוב ויצמן 1 בת"א לקראת אמצע/ סוף שנת 2025 ובמידה ויהיו עיכובים בהתאמות שם, האופציות ימומשו בהתאם.

**חתימת חברי הוועדה**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x
ליאור דוד פור	חבר/ת וועדה	x